

## Rue Pierre Guérin 75016 Paris - Beau 2 pièces meublé

1 420 € CC/mois



Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 38,87 m<sup>2</sup>  
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés  
Disponible le 22 mai 2024

Rue Pierre Guérin 75016 Paris - Beau 2 pièces meublé de 38.87 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche avec wc, parquet, calme et lumineux, chauffage et eau chaude individuels électriques, digicode, interphone, gardien. Métro ligne 9 et 10 Michel-Ange - Auteuil.

### Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 420 € par mois, dont charges locatives estimées à 100 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 044,8 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 1 704 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 583,05 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

### Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

### Transports

- ligne : 9 - 10
- station : Michel-Ange - Auteuil

### Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Séjour
- Entrée
- 4<sup>ème</sup> étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1880
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Parquet
- Détecteur de fumée
- Lave-linge

### DPE

- Note G
- Consommation énergie primaire 425 kWhEP/m<sup>2</sup>.an
- Consommation énergie finale 185 kWhEP/m<sup>2</sup>.an





